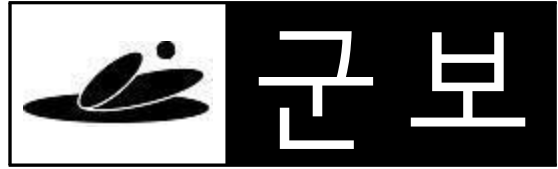


# 예 산 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	

제688호 2023. 1. 16.(월)

## 고 시

- 예산군 고시 제2023-10호 : 마전리 농어촌취약지역생활여건개조사업 시행계획 승인 고시 2
- 예산군 고시 제2023-14호 : 예산군관리계획(오가신장지구 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 3

## 공 고

- 예산군 공고 제2023-15호 : 2023년 과수고품질시설현대화사업 시공업체 모집 공고 7
- 예산군 공고 제2023-32호 : 신조 및 폐기 공인 공고 12
- 예산군 공고 제2023-45호 : 2022년도 자연재해 안전도 진단결과 공고 14
- 예산군 공고 제2023-62호 : 군계획시설사업(예산소로2-169호외 2개 노선) 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 15
- 예산군 공고 제2023-72호 : 군계획시설(체육시설:골프장) 실시계획(변경)인가 열람 공고 20
- 예산군 공고 제2023-76호 : 군계획시설(소매시장)사업 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 27

회									
람									

예산군 고시 제2023-10호

## 마전1리 농어촌 취약지역생활여건개조사업 시행계획 승인 고시

농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역개발 촉진에 관한 특별법 제39조 및 농어촌 취약지역생활여건개조사업 시행지침에 따라 예산군 대술면 마전1리 농어촌취약지역생활여건개조사업 시행계획을 수립 승인하고, 농어촌정비법 제59조 및 동법시행령 제58조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2023년 01월 12일

예 산 군 수

1. 사업의 명칭 : 마전1리 농어촌취약지역생활여건개조사업
2. 사업의 목적 : 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장을 위해 안전·위생 등  
긴요한 생활인프라 확충 및 주거환경 개선, 휴먼케어·주민역량강  
화 등을 통하여 주민의 삶의 질 향상 도모
3. 사 업 비 : 2,092백만원(국 1,547, 도 163, 군 382), <자부담 : 79>
4. 주요사업내용
  - 가. 위 치 : 충남 예산군 대술면 마전1리 일원
  - 나. 주요사업
    - 주택정비 : 빈집철거, 슬레이트 지붕철거, 집수리
    - 안전위생 : 사면보강, CCTV 설치, 가로등 설치, 채래식화장실 철거
    - 기초인프라 : 보행환경개선, 주차장 설치, 순환형 임시 거주공간 조성
    - 경관정비 : 노후담장 정비, 혐오시설 철거
5. 사업시행자 : 예산군수
6. 사업기간 : 2020년 ~ 2023년(4개년)
7. 수용 또는 사용대상 토지의 명세서 : 붙임
8. 기타 기본계획에 대한 자세한 사항은 예산군 농정유통과(☎ 041-339-7570) 및  
한국농어촌공사 예산지사(☎ 041-330-3515)에 비치된 시행계획서 열람가능

**예산군 고시 제2023-14호****예산 군관리계획(오가 신장지구 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경)  
및 지형도면 고시**

1. 예산군 오가면 신장리 903-7번지 일원의 예산군관리계획(오가 신장지구 산업유통형 지구단위 계획) 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다
2. 관계도서는 예산군청 도시건축과(041-339-7704)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인·주민 등에게 보입니다.

2023. 1. 13.

예 산 군 수

1. 예산군관리계획 결정(변경) 조서 : 별항
2. 예산군관리계획 결정(변경) 도면 : 게재생략
  - 예산군관리계획 결정(변경)도 (1/5,000)
  - 지형도면 고시도(1/1,500)
  - 지구단위계획 구역 결정(변경)도(1/2,000)
  - 토지이용계획 결정(변경)도(1/2,000)
  - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도(1/2,000)
  - 건축물 용도 등에 관한 지구단위계획 결정(변경)도(1/2,000)
3. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 예산군청 도시건축과(041-339-7704)에 관계도서를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

■ 예산군관리계획(오가 신장지구지구 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구·구역에 대한 군관리계획 결정(변경)

가. 용도지구 결정(변경)

1) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	제한내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	⑮	화신지구 개발진흥지구	산업유통	충남 예산군 오가면 신장리 903-7번지 일원	-	34,785	99.06.18	
변경	⑮	오가 신장지구 개발진흥지구	산업유통	충남 예산군 오가면 신장리 903-7번지 일원	-	55,406	99.06.18	

2) 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
⑮	화신지구 개발진흥지구 → 오가 신장지구 개발진흥지구	▪ 면적 : 34,785m <sup>2</sup> → 55,406m <sup>2</sup> 증) 20,621m <sup>2</sup>	▪ 입주업체 변경에 따른 구역명 변경을 방지하고, 지구단위계획구역명과 통일성을 위한 구역명 변경 ▪ 지구단위계획구역 지정(변경)을 통해 운영 중인 공장을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 용도지구 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
변경	①	오가 신장지구 지구단위계획구역	산업유통형	충남 예산군 오가면 신장리 903-7번지 일원	34,785	증) 20,621	55,406	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
①	오가 신장지구 지구단위계획구역	▪ 면적 : 34,785m <sup>2</sup> → 55,406m <sup>2</sup> 증) 20,621m <sup>2</sup>	▪ 공장부지 증설 사업계획에 따라 계획적이고 체계적인 군관리계획 수립을 위해 지구단위계획구역 변경 ▪ 법률 개정으로 인한 지구단위계획 구역명 변경

2. 지구단위계획에 의한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획

1) 토지이용에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	34,785	증) 20,621	55,406	100.0	-
공 업 용 지	27,794	증) 15,516	43,310	78.2	공장 (제조 및 부대시설)
녹 지 용 지	5,331	증) 4,921	10,252	18.5	완충녹지
기반시설용지	1,660	증) 184	1,844	3.3	단지내 도로

2) 토지이용에 대한 군관리계획 결정(변경) 사유서

구 분	결정(변경)내용	결정(변경)사유
공 업 용 지	▪ 면적(변경) - 27,794㎡ → 43,310㎡ 증) 15,516㎡	▪ 현재 기 운영 중인 (주)화신 예산공장의 확장계획에 따른 토지이용계획 변경
녹 지 용 지	▪ 면적(변경) - 5,331㎡ → 10,252㎡ 증) 4,921㎡	▪ 현재 기 운영 중인 (주)화신 예산공장의 확장계획에 따른 토지이용계획 변경
기반시설용지	▪ 면적(변경) - 1,660㎡ → 1,844㎡ 증) 184㎡	▪ 현재 기 운영 중인 (주)화신 예산공장의 확장계획에 따른 토지이용계획 변경

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지			비 고	
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
						기정	변경		변경후
합 계		34,785	증) 20,621	55,406	-	34,785	증) 20,621	55,406	-
-	1BL	27,794	증) 15,516	43,310	1-1	27,794	증) 15,516	43,310	공업용지
		5,331	증) 4,921	10,252	1-2	5,331	증) 4,921	10,252	녹지용지
		1,660	증) 184	1,844	1-3	1,660	증) 184	1,844	도로용지

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 사유서

가구번호	획지번호	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1BL	1-1	▪ 면적(변경) - 1-1획지(공업용지) 27,794㎡ → 43,310㎡ 증) 15,516㎡	▪ 현재 기 운영 중인 (주)화신 예산공장의 확장계획에 따른 가구 및 획지계획 변경
	1-2	▪ 면적(변경) - 1-2획지(녹지용지) 5,331㎡ → 10,252㎡ 증) 4,921㎡	▪ 현재 기 운영 중인 (주)화신 예산공장의 확장계획에 따른 가구 및 획지계획 변경
	1-3	▪ 면적(변경) - 1-3획지(도로용지) 1,660㎡ → 1,844㎡ 증) 184㎡	▪ 현재 기 운영 중인 (주)화신 예산공장의 확장계획에 따른 가구 및 획지계획 변경

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용				
-	1-1	용도	허용 용도	당 초	▷ 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 공장의 경우 제외)		
					중분류	소분류	업 종
					30	자동차 및 트레일러 제조업	
						303	자동차 신품 부품 제조업
							자동차 재제조 부품 제조업
			변 경	▷ 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 공장의 경우 제외) (단, 「대기환경보전법」 시행령 별표 1의3에 따른 3종사업장이내 허용 · 「물환경보전법」 시행령 별표 13에 따른 제4종사업장이내 허용)	중분류	소분류	업 종
					30	자동차 및 트레일러 제조업	
						303	자동차 신품 부품 제조업
							304
					불허 용도	▷ 허용용도 이외의 용도	
건폐율	▷ 60%이하						
용적률	▷ 150%이하						
높이	당초	▷ 2층(20m 이하)					
	변경	▷ 4층(20m 이하)					

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 사유서

가구번호	획지번호	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1BL	1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 변경 - 304(자동차 재제조 부품제조업) 업종 추가</li> <li>건축물 높이 변경 - 2층 → 4층 중) 2층</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공장계획 변경에 따른 허용용도 변경</li> <li>공장계획 변경에 따른 건축물 높이 변경</li> </ul>

예산군 공고 제2023 - 15 호

## **2023년 과수고품질시설현대화사업 시공업체 모집 공고**

### I. 사업 개요

1. 사업명 : 2023년 과수 고품질시설현대화사업
2. 주관기관 : 예산군, 당진시
3. 시행주체 : 예산농금농업협동조합
4. 사업지역 : 예산군(예산지역), 당진시(당진지역)
5. 사업목적
  - 고품질·안전과실 생산과 생산비 절감 및 생산성 향상 기반구축 지원을 통한 경쟁력제고

### II. 세부 추진 계획

#### 1. 대상사업

- 사업내용 : 품종갱신사업(저수고 밀식형), 관수관비시설(수동스프링클러), 관정개발(6인치 일반형), 방풍망시설(산간지형), 서리우박피해 방지시설(미세살수장치, 방상펜), 야생동물방지시설(산간지형 방조망), 작업로 정비, 지주시설(개별식, 울타리식)
  - ※ 사업비 및 사업량은 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사업기간 : 계약시 ~ 2023년 12월 31일
- 사업자 선정방식 : 시공업체 공모
  - ※『FTA기금 과수생산시설 표준규격·설계·시방 자료집』참조 : 예산군 농정유통과 및 예산농금농협 문의

#### 2. 시행업체 선정 방식

- 선정방식 : 사업추진 군과 사업시행주체는 시공업체를 검토한 후 과수발전협의회에서 업체선정 및 승인여부 결정
- 『FTA기금 과실생산·유통지원사업 과수발전협의회 위원회』구성 (외부전문가, 관련지자체, 농협, 농가대표 등)

#### 3. 참가자격

- 사업자 등록증 소지 업체

- 시공업 등록증(관정에 한함) 소지 업체
- 농수산사업통합정보시스템에 부정시공업체로 등록되지 아니한 업체

4. 공고 및 일정

가. 공 고

- 공고기간 : 2023. 1. 3.(화) ~ 2023. 1. 20.(금)
- 공고방법 : 인터넷 홈페이지 게시(예산군, 당진시, 예산능금농협)

■ 인터넷 홈페이지

- 예산군(<http://www.yesan.go.kr>)
- 당진시(<http://www.dangjin.go.kr>)
- 예산능금농협(<http://www.appleyesan.com>)

- 접수마감일 : 2023. 1. 20.(금) 17시까지
- 접 수 처 : 예산능금농협 지도과, 예산능금농협 당진지점
- 접수방법 : 방문접수

나. 시공사업자 선정 및 공고일(예정)

- 일 자 : 2023. 1월중(과수산업발전협의회 개최 후)
- 공고방법 : 예산군, 당진시 및 예산능금농협 인터넷 홈페이지 게시 또는 개별통보

※ 선정 및 공고 일정은 변경될 수 있음

5. 신청서 제출 방법

가. 사업참여를 희망하는 사업자는 FTA기금 과실생산·유통지원사업 참여신청서를 작성하여 신청 (신청양식, 세부사업별 최소사양)

나. 제출자료(2부씩)

- 참여신청서, 견적서, 설계도, 시방서(자료순서 준수, 저장매체(USB) 1개 추가제출)
- 사업자등록증명원(1개월 이내 발급), 법인등기부등본, 시공업체등록증 사본(관정), 2년간 사업실적 증빙자료, 국세 및 지방세 완납증명서, 직원현황 증빙자료

다. 유의사항

- 시공업체 제안단가는 공시단가를 초과할 수 없음
- 선정후 부당시공업체로 지정(통보)될 경우 선정취소되어 사업시행할 수 없음

6. 공사계약 체결 : 선정 시공업체 중 농가가 자율적으로 선택 계약



7. 기타 궁금하신 사항은 해당 시·군 및 예산능금농협에 문의하시기 바랍니다.

- 예산군 : 농정유통과 과수특작팀(041-339-7582)
- 당진시 : 농업정책과 원예산업팀(041-350-4138)
- 예산능금농협 : 본소 지도과(041-332-3506~9), 당진지점(041-354-0172~3)

2023년 1월 일  
**예 산 군 · 당 진 시**  
**예산능금농업협동조합**

### 2023년도 과수고품질시설현대화사업 시공업체 참여 신청서

업 체 명		대 표 자		사업자번호 (법인번호)	
사업장주소			전 화 번 호	☎ :	
				핸드폰 :	
회사설립일			자 본 금		백만원
직 원 현 황		명	등록 . 자격 증명 및 번호		
사업실적	'21년	백만원	/'22년	백만원	/ 합계 백만원

<참여공사명> ※ 모든 시공사업에 ○표 하세요

관수관비시설 / 1-1 수동스프링쿨러(1주당 사과 20L/h 1개,배 2개)	
관정개발 / 2.2 6인치(일반형)	
방풍망 시설 / 5-2 산간지형(각관), 산간지형(개폐식)	
서리우박피해방지시설 / 9-1 미세살수장치	
서리우박피해방지시설 / 9-2 방상팬(3.3kw,6~8대/ha)	
야생동물 방지시설 / 11-1 방조망(산간지형,개폐식)	
작업로정비(과수원내)	
지주시설/13-1 개별식. 13-4 울타리식	
품종갱신 / 15-6 키낮은사과원(밀식)	
합 계	( )개 사업

위와 같이 과수고품질시설현대화사업 시공업체 참여를 신청합니다.

<첨부서류> : 1. 견적서, 2. 설계도, 3. 지방서

23 . . .

업체명 : 대표자 : (인)

예산군수·당진시장·예산농금농업협동조합 귀하

※ 가. 첨부서류는 사업별 해당자료만 제출하시기 바랍니다.  
 나. 최소사양을 숙지하지 못하여 발생한 평가상 불이익에 대한 책임은 희망업체에 있습니다.  
 다. 신청서상 기재사항을 증명할 자료를 제출하여야 하며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

## 2023년 과수고품질시설현대화사업 세부사업별 단가

예산.당진

세부사업별	2021년도 사업단가	2022년도 사업단가	비 고
<b>1. 관수관비시설</b>			
1.1 수동 스프링클러	7,500천원/ha	7,500천원/ha	
<b>2. 관정개발</b>			
2.3 6인치(일반형)	8,000천원/공	8,000천원/공	
<b>5. 방풍망시설</b>			
5.2 산간지형(각관시공) 산간지형(개폐식)	30,000천원/ha 36,000천원/ha	30,000천원/ha 36,000천원/ha	
<b>9. 서리우박피해방지</b>			
9.1 미세살수장치	9,400천원/ha	9,400천원/ha	
9.2 방상펜	24,000천원/ha	24,000천원/ha	
<b>11. 야생동물 방지시설</b>			
11.1 방조망(산간지형, 개폐형)	30,000천원/ha	30,000천원/ha	
<b>13. 지주시설</b>			
13.1 개별식	8,000천원/0.5ha	8,000천원/0.5ha	
13.4 울타리식	7,500천원/0.5ha	7,500천원/0.5ha	
<b>15. 품종갱신</b>			
15.6 키낮은사과원(밀식)	62,000천원/1ha	62,000천원/1ha	
15.6 묘목갱신(밀식)	18,000천원/1ha	18,000천원/1ha	

예산군 공고 제2023-32호

## 신조 및 폐기 공인 공고

예산군 공인조례 제6조(공인의 등록·재등록) 및 제9조(공고), 제11조(공인의 폐기)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 5일

### 예 산 군 수

- 공인 등록·폐기 사유 : 부서 명칭 변경으로 인한 등록·폐기
- 등록공인 최초사용일 : 2023. 1. 1.(일)
- 폐기공인 폐기연월일 : 2022. 12. 31.(토)

## 등록 공인 내역

구분	공인명	규격 및 서체	인 영	등록사유
공인	예산군도시건축과 분임재무관	2.0cm 정방형 한글 전서체 가로		부서명칭변경
	예산군도시건축과 일상경비출납원	1.8cm 정방형 한글 전서체 가로		

## 폐기 공인 내역

구분	공인명	규격 및 서체	인 영	폐기사유
공인	예산군도시재생과 분임재무관	2.0cm 정방형 한글 전서체 가로		부서명칭변경
	예산군도시재생과 일상경비출납원	1.8cm 정방형 한글 전서체 가로		

【예산군 공고 제2023- 45호】

## 2022년도 자연재해 안전도 진단결과 공고

지방자치단체의 자연재해 발생 위험요인과 방재 정책 추진상황을 점검하여 자연재해에 관한 안전도를 진단하고 「자연재해대책법」 제 75조의2에 따라 실시한 2022년 자연재해 안전도 진단결과에 대하여 「재난 및 안전관리 기본법」 제33조의3(재난관리 실태공시 등) 및 같은 법 시행령 제42조의2(재난관리실태 공시방법 및 시기 등)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023. 1. 10.

예산군수

### 2020년도 자연재해 안전도 진단결과

구 분		2020년 진단결과							
시도	시군구	재해위험요인		예방대책추진		예방시설정비		안전도	
		지수	등급	지수	등급	지수	등급	지수	등급
충남	예산군	0.38	C	0.69	B	0.84	B	0.72	B

※ 2021년 코로나19로 미 실시

### 2022년도 자연재해 안전도 진단결과

구 분		2022년 진단결과							
시도	시군구	재해위험요인		예방대책추진		예방시설정비		안전도	
		지수	등급	지수	등급	지수	등급	지수	등급
충남	예산군	0.38	C	0.78	A	0.71	B	0.71	B

※ 지표별 지수가 "1"에 가까워질수록 자연재해로부터 안전한 지역으로 지수화

**예산군 공고 제2023-62호****군계획시설사업 (예산 소로 2-169호 외 2개노선) 실시계획 인가 및  
사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고**

예산군 예산읍 신례원리, 삼교읍 신가리 일원에 군계획시설(예산 소2-33호, 예산 소로2-169호, 삼교 중로2-1호)사업 실시계획 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 군계획시설사업 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 12.

예 산 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 예산군 예산읍 신례원리 579-5번지, 243-2번지 일원

삼교읍 신가리 837-23번지 일원

나. 사업의 종류 : 군계획시설 사업(도로)

다. 사업개요

읍·면	사업명	위치	사업의 종류	사업량	비고
예산읍	신례원리(신례원역앞)도로 (소로2-169호)개설공사	예산읍 신례원리 579-5번지 일원	군계획시설 (도로:소로 2-169호)	도로개설 L=223m B=8m	
예산읍	신례원리 현대아파트앞 (소로2-33호)교차로개선공사	예산읍 신례원리 243-2번지 일원	군계획시설 (도로:소로 2-33호)	교차로개선 1식	
삼교읍	삼교읍(중양로)도로(중로2-1호) 개설공사	삼교읍 두리 837-23번지 일원	군계획시설 (도로:중로 2-1호)	도로개설 L=696m B=15m	

라. 사업시행자 주소 성명

- 주소 : 충남 예산군 예산읍 군청로 22
- 성명 : 예산군수

마. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 열람기간 : 2023. 1. 12. ~ 2023. 1. 26.(14일간)

사. 열람장소 : 예산군 도시재생과(041-339-7712)

아. 수용 또는 사용할 토지(물건)조서 : 붙임과 같음

자. 관계도서 : 생략(예산군 도시재생과에 비치)

사용 또는 수용할 토지조서 및 소유권 이외의 권리 명세서

예산 소로 2-169호

위 치: 충청남도 예산군 예산읍 신레원리

번호	리	번지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		본	부				성명	주소	성명	주소	권리	
1	신레원	242	1	대	374	3	박*연	서울 노원구 공릉로 213, 105동 1502호				
2	신레원	249	1	답	575	134	신*식	대구 달서구 달구벌대로 1530 105동 2503호				
3	신레원	242	10	전	449	3	전*두	충남 예산 신레원로 236번길 5				
4	신레원	617		도	12,707	1,287	국토부					
5	신레원	242	34	전	387	110	전*두	충남 예산 신레원로 236번길 5				
6	신레원	242	9	전	850	2	전*철외 1인	충남 예산 신레원로 236번길 15				
7	신레원	243	1	답	3,180	45	이*금외 3인	예산 예산읍 관작리 515				
8	신레원	243	2	답	3,055	215	김*순	서울 성북구 돈암동 609-1 한산아파트 103-1001				
9	신레원	243	3	대	1,269	23	조*주	서울 강남구 반포동 16-1 미주아파트3동 801				

예산 소로 2-33호

위 치: 충청남도 예산군 예산읍 신레원리

번호	리	번지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		본	부				성명	주소	성명	주소	권리	
1	신레원	579	5	답	471	31	김승하	대구 수성구 범물동 670 우방미진하이츠 104-1902				
2	신레원	580	2	도	985	81	국토부					
3	신레원	585	3	도	1,591	273	예산군					



○ 삽교 종로 2-1호

위 차: 충청남도 예산군 삽교읍 두리, 신가리

번 이 리	리	번지		지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유자		관계인			비 고
		본	부				성명	주소	성명	주소	권리	
1	두	567	11	도	55	26	국	국토교통부				
2	두	567	12	대	78	16	공	예산군				
3	두	567	13	대	1	1	공	예산군				
4	두	567	6	도	18	18	국	국토교통부				
5	두	567	4	도	36	36	국	국토교통부				
6	두	837	24	도	2789	810	국	국토교통부				
7	두	567	5	도	124	42	국	국토교통부				
8	두	569	1	도	1424	3	국	국토교통부				
9	두	569	11	도	596.4	5	국	국토교통부				
10	두	567	16	도	184	147	국	국토교통부				
11	두	803	39	도	475.8	15	공	예산군				
12	두	803	33	도	331	258	공	예산군				
13	두	837	23	도	1783. 7	1783. 7	국	국토교통부				
14	두	803	162	대	258	1	삽교읍새 마을급교	예산군 삽교읍 신가리 283				
15	신가	254	5	도	1531	11	공	예산군				
16	신가	265	55	대	14	14	이준우	충남 예산군 삽교읍 삽교로 114				
17	신가	265	35	대	22	22	강원경	삽교읍 신가리 265				
18	신가	265	36	대	17	17	강원경	삽교읍 신가리 265				
19	신가	265	37	대	25	25	강원경	삽교읍 신가리 265				
20	신가	265	58	대	65	65	삽교농 업협동 조합	충남 예산군 삽교읍 두리 567-3				
21	신가	265		도	493	460	능성광 조	경성부 내자정 186번지				
22	신가	265	61	대	90	90	임순자 외 1인	충남홍성군홍북면내용길275번 길128-26				
23	신가	265	54	대	74	74	유현 외 1인	충남 예산군 삽교읍 삽교로 104-2				
24	신가	265	46	대	233	66	공	예산군				
25	신가	265	47	대	120	38	공	예산군				
26	신가	265	48	대	31	31	이승섭	충남 예산군 삽교읍 삽교로 102-1				
27	신가	265	34	대	113	24	신혜영	대전광역시 유성구 노은로				

								3 303동1006호(하기동, 송림마을아파트3단지)				
28	신가	265	59	대	33	33	이영호	충청남도 예산군 예산읍 아리랑로 93-10, 101동 1002호(예산1차세광엔리치타워아파트)				
29	신가	265	56	대	47	47	강효숙 외 1인	충남예산군삽교읍두리550-4 남선아파트408				
30	신가	265	57	대	40	40	김숙현	충남 예산군 삽교읍 두리 238				
31	신가	283	88	대	14	14	이규철	충남 예산군 삽교읍 충의로 443				
32	신가	283	100	대	22	22	권옥자	두리 568-55				
33	신가	283	89	대	37	33	권옥자	신가리 283				
34	신가	283	15	대	99	50	공	예산군				
35	신가	283	82	대	35	34	공	예산군				

## 주 민 의 견 서

사 업 명

사업위치

사업개요

의견  
제출자

성 명

주 소

주민등록번호

연 락 처

의 견

년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

예 산 군 수 귀하

예산군 공고 제2023-72호

군계획시설(체육시설:골프장) 실시계획(변경)인가 열람공고

1. 예산군 삼교읍 목리 687-57번지 일원에 군계획시설(체육시설:골프장)에 대한 실시계획(변경)인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 열람 후 의견이 있으신 분은 의견서를 열람기간 내에 예산군청 도시재생과 (041-339-7702)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 16.

예산군수

가. 사업시행지의 위치 : 예산군 삼교읍 목리 687-57번지 일원(내포신도시내)

나. 사업의 종류 : 군계획시설(체육시설:골프장)사업

명칭 : 사계절 컨트리클럽 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 부지면적

구분	합계	용도별				비고
		체육시설용지	건축시설용지	공공시설용지	녹지용지	
면적 (m <sup>2</sup> )	382,455	175,083	5,550	58,298	143,524	최초결정일 2009.3.20.

- 시설규모 : 정규대중골프장 9홀

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고	
		기정	증감	변경			
체육시설부지(골프장)		382,455	-	382,455	100.0		
체육시설용지	골프코스	티	5,448	-	5,448	1.4	36 EA
		그린	10,577	-	10,577	2.8	16 EA
		페어웨이	68,638	-	68,638	17.9	9 EA
		러프	69,196	-	69,196	18.1	9 EA
		벙커	7,252	-	7,252	1.9	66 EA
		연습그린(P.G)	626	-	626	0.2	1 EA
	묘포장	1,846	-	1,846	0.5	1 EA	
	체육시설예정부지	11,500	-	11,500	3.0	1 EA	
소계		175,083	-	175,083	45.8		

<표계속>

구 분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
건축 시설 용지	클럽하우스 & 골프연습장	3,700	-	3,700	1.0	1동
	관리동	1,700	-	1,700	0.4	1동
	티하우스(T/H)	150	-	150	0.1	1동
	소 계	5,550	-	5,550	1.5	
공공 시설 용지	주차장연결도로	60	-	60	0.1	
	카트도로	10,618	-	10,618	2.8	L=4,247m
	주차장	5,500	-	5,500	1.4	1 EA
	연못(LAKE)	38,024	-	38,024	9.8	연못 7 EA, 개해 4 EA
	계류(CREEK)	682	-	682	0.2	3 EA
	수로	3,414	-	3,414	0.9	2 EA(소하천)
	소 계	58,298	-	58,298	15.2	
녹지 용지	조성녹지	101,069	-	101,069	26.4	
	비관리지역	42,455	-	42,455	11.1	
	소 계	143,524	-	143,524	37.5	

- 건축면적 : 4,124.83m<sup>2</sup>, 건폐율 : 1.08%, 용적률 : 1.62%

※ 상기 시설규모는 검토 결과에 따라 변경될 수 있음.

라. 사업시행자 주소·성명(변경)

(기정)

- 주 소 : 충청남도 예산군 삽교읍 예학로 81, 404호(SS프라자)
- 성 명 : 주식회사 사계절 대표이사 김건우

(변경)

- 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
- 성 명 : 신영부동산신탁 주식회사 대표이사 박순문

마. 사업기간 : 2022. 1. 10.(실시계획인가일)부터 ~ 2023. 6. 30.까지

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 예산군 도시건축과(041-339-7702)

아. 수용 또는 사용할 토지(물건) 조서(변경없음) : 붙임과 같음.

자. 관계도서 : 게재 생략[예산군청 도시재생과 및 삽교읍 내포출장소(삽교읍주민복합지원센터)에서 열람가능]

**붙임** 수용 또는 사용할 토지 소유자 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권	
						성명	주소
합계				654,507	382,455		
1	목리	343-42	전	2,077	849	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	목리	343-47	파	7,271	5,663	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3	목리	343-60	답	2,063	485	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
4	목리	343-67	임	992	708	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5	목리	343-68	임	1,058	1,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
6	목리	343-69	임	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
7	목리	343-70	임	1,157	1,157	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
8	목리	343-72	임	1,308	962	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
9	목리	343-73	임	1,653	1,103	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
10	목리	343-74	임	1,322	961	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
11	목리	343-75	임	991	522	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
12	목리	343-76	임	1,487	183	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
13	목리	343-77	임	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
14	목리	343-78	임	830	830	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
15	목리	343-79	임	826	826	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
16	목리	343-82	임	992	323	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
17	목리	343-83	임	1,091	1,091	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
18	목리	343-84	임	1,488	1,488	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
19	목리	343-85	임	1,058	1,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
20	목리	343-86	임	827	827	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
21	목리	343-87	임	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
22	목리	343-88	임	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
23	목리	343-89	임	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
24	목리	343-90	임	989	989	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
25	목리	343-92	임	1,055	740	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
26	목리	343-93	임	1,322	531	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
27	목리	343-94	임	1,157	621	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
28	목리	343-95	임	1,255	380	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
29	목리	343-96	임	1,157	1,157	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
30	목리	343-97	임	1,157	1,157	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
31	목리	343-98	임	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권	
						성명	주소
32	목리	343-99	임	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
33	목리	343-100	임	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
34	목리	343-101	임	992	300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
35	목리	343-103	임	661	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
36	목리	343-104	임	992	267	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
37	목리	517-10	전	96,296	21,176	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
38	목리	517-15	전	27,735	26,497	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
39	목리	517-98	대	470	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
40	목리	533-2	전	415	100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
41	목리	533-6	전	15,007	12,023	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
42	목리	533-16	전	639	207	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
43	목리	534	전	51,470	34,933	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
44	목리	538-4	전	15,013	1,567	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
45	목리	538-5	전	60,899	21,875	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
46	목리	538-12	대	608	608	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
47	목리	538-14	목	2,300	2,300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
48	목리	538-15	대	846	846	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
49	목리	538-25	대	410	393	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
50	목리	538-26	전	317	317	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
51	목리	538-27	대	659	659	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
52	목리	538-63	대	938	938	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
53	목리	538-65	임	321	315	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
54	목리	538-66	임	2,150	2,088	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
55	목리	538-67	임	14,713	6,502	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
56	목리	538-88	임	4,131	349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
57	목리	538-92	임	8,049	6,216	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
58	목리	539-3	대	1,160	1,160	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
59	목리	539-5	임	484	484	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
60	목리	687-9	과	10,525	7,948	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
61	목리	687-15	전	737	221	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
62	목리	687-24	전	1,032	1,032	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
63	목리	687-26	전	2,413	1,391	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
64	목리	687-29	전	274	274	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권	
						성명	주소
65	목리	687-31	전	6,396	1,725	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
66	목리	687-37	대	400	400	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
67	목리	687-38	전	1,012	1,012	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
68	목리	687-39	전	1,263	460	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
69	목리	687-49	도	395	5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
70	목리	687-50	대	2,930	646	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
71	목리	687-57	전	44,929	40,573	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
72	목리	687-58	도	270	260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
73	목리	687-59	임	2,312	2,312	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
74	목리	687-60	도	2,310	2,169	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
75	목리	687-61	임	1,406	1,406	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
76	목리	687-62	임	1,971	1,045	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
77	목리	687-64	임	478	27	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
78	목리	687-75	임	300	300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
79	목리	687-76	임	522	522	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
80	목리	687-77	임	149	149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
81	목리	687-78	임	108	108	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
82	목리	687-79	임	128	128	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
83	목리	687-80	임	967	967	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
84	목리	687-81	임	943	845	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
85	목리	687-82	임	85	85	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
86	목리	687-83	임	467	467	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
87	목리	687-84	임	87	87	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
88	목리	687-85	임	454	454	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
89	목리	687-86	임	1,197	1,197	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
90	목리	687-87	임	103	103	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
91	목리	687-88	임	474	474	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
92	목리	687-89	임	88	88	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
93	목리	687-90	임	460	460	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
94	목리	687-91	임	867	867	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
95	목리	687-92	임	121	121	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
96	목리	687-114	임	144	39	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
97	목리	696-42	구	2,178	2,064	국(국토교통부)	



번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권	
						성명	주소
98	목리	696-44	구	1,026	666	국(국토교통부)	
99	목리	산141-1	구	6,990	1,502	국(국토교통부)	
100	목리	산141-3	구	8,120	3,367	국(국토교통부)	
101	목리	산53-1	임	5,522	4,148	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
102	목리	산53-7	임	26,536	22,918	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
103	목리	산54	임	14,733	12,860	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
104	목리	산55-43	임	595	595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
105	목리	산55-51	임	1,289	475	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
106	목리	산55-53	임	4,949	4,949	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
107	목리	산55-54	임	7,981	7,374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
108	목리	산55-60	임	100	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
109	목리	산55-64	임	100	100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
110	목리	산55-76	임	100	100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
111	목리	산55-77	임	100	100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
112	목리	산55-78	임	199	199	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
113	목리	산55-91	임	100	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
114	목리	산55-94	임	199	199	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
115	목리	산55-95	임	198	198	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
116	목리	산55-103	임	198	29	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
117	목리	산55-104	임	100	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
118	목리	산55-106	임	100	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
119	목리	산55-107	임	299	299	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
120	목리	산55-114	임	18,346	7,868	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
121	목리	산55-116	임	3,907	1,479	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
122	목리	산55-117	임	2,003	363	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
123	목리	산55-127	임	44,585	28,504	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
124	목리	산55-131	임	630	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
125	목리	산55-132	임	12,528	5,818	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
126	목리	산55-133	임	9,888	1,772	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
127	목리	산56-1	임	16,164	15,566	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
128	목리	산58-5	임	595	595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
129	목리	산78-10	임	99	99	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
130	목리	산78-14	임	3,509	3,348	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권	
						성명	주소
131	목리	산87-3	임	1,388	1,116	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
132	목리	산88-2	임	1,091	57	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
133	목리	산91-2	임	3,965	146	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
134	목리	산91-3	임	1,587	1,587	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
135	목리	산91-11	임	533	533	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
136	목리	산92-2	임	1,460	487	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
137	목리	산92-19	임	7,696	3,471	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
138	목리	산92-20	임	920	283	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

**예산군 공고 제2023-76호**

**군계획시설(소매시장)사업 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민  
등의 의견청취 공고**

예산군 예산읍 예산리 333-24번지 일원 군계획시설(소매시장)사업 실시계획 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 군계획시설사업 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 16.

예 산 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 예산군 예산읍 예산리 333-24번지

나. 사업의 종류 : 군계획시설사업(소매시장)

다. 사업개요

도시명	사 업 명	위 치	사업의 종류	사업량	비고
예산읍	예산상설시장 오픈스페이스 조성사업	예산군 예산읍 예산리 333-24	군계획시설 (소매시장)	건축 1식 (765㎡)	

라. 사업시행자 주소 성명

- 주 소 : 충남 예산군 예산읍 군청로 22

- 성 명 : 예 산 군 수

마. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 열람기간 : 2023. 1. 16. ~ 2023. 1. 30.(14일간)

사. 열람장소 : 예산군 도시건축과(문의: 스마트도시계획팀 041-339-7702)

아. 수용 또는 사용할 토지(물건)조서 : 붙임과 같음

자. 관계도서 : 생략(예산군 도시재생과에 비치)

사용 또는 수용할 토지조서 및 소유권 이외의 권리 명세서  
(토지)

지역: 예산읍 예산리

구분 일련 번호	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분 지분율	관계인			비고
					주소	성명		성명	주소	권리의 종류	
1	333-24	대	765	765	김정희	예산군 예산읍 임성로 34번길 19	50/13048	-	-	-	-
2					박옥선	예산군 예산읍 교남길 56	10/13048	-	-	-	-
3					오규희	서울특별시 양천구 목동서로2길 22, 110동 702호	132/13048	-	-	-	-
4					이용원	서울특별시 강남구 개포로110길 43, 103동 603호	54/13048	-	-	-	-
5					이찬우	예산군 예산읍 임성로 34번길 19	246/13048	-	-	-	-
6					전상진	천안시 서북구 공원로 195 펜타포트 102동 3002호	92/13048	곡재연	예산군 예산읍 주교리 298	근저당권	-
7					예산군	충청남도 예산군 예산읍 군청로 22	12464/13048	-	-	-	-
소 계			765	765	-	-	-	-	-	-	

(지장물)

지역: 예산읍 예산리

연번	지번	지목	종류	면적(m <sup>2</sup> )		건축물소유자			관계인		변경 권리인종류및내용
				공유면적	편입면적	성명 등 성명	주소	지분율	성명 등 성명	주소	
	계			786	786						
1	333-24	대	건물(아1호)	16	16	예산군	충청남도 예산군 예산읍 군청로 22	-	-	-	-
2			건물(아2호)	16	16			-	-	-	-
3			건물(아3호)	9	9			-	-	-	-
4			건물(아4호)	9	9			-	-	-	-
5			건물(아5호)	9	9			-	-	-	-
6			건물(아6호)	9	9			-	-	-	-
7			건물(아7호)	9	9			-	-	-	-
8			건물(아8호)	9	9			-	-	-	-
9			건물(아9호)	9	9			-	-	-	-
10			건물(아10호)	9	9			-	-	-	-
11			건물(아11호)	9	9			-	-	-	-
12			건물(아12호)	9	9			-	-	-	-
13			건물(아13호)	9	9			-	-	-	-
14			건물(아14호)	9	9			-	-	-	-
15			건물(아15호)	16	16			-	-	-	-
16			건물(아16호)	16	16			-	-	-	-
17			건물(아17호)	9	9			-	-	-	-
18			건물(아18호)	9	9			-	-	-	-
19			건물(아19호)	9	9			-	-	-	-
20			건물(아20호)	9	9			-	-	-	-
21			건물(아21호)	9	9			-	-	-	-
22			건물(22호)	9	9			-	-	-	-
23			건물(아23호)	9	9			-	-	-	-
24			건물(아24호)	9	9			-	-	-	-
25			건물(아25호)	9	9			-	-	-	-
26			건물(아26호)	9	9			-	-	-	-
27			건물(아27호)	9	9			-	-	-	-
28			건물(아28호)	9	9			-	-	-	-
29		건물 (아29호)	315	8	김상례	예산읍 아리랑로 93-10, 세광아파트 106동 303	784/3150 6	-	-	-	
30	6			김정희	예산읍 예산읍 임성로 34번길 19	587/3150 6	-	-	-		

31				10	박성옥	예산군 예산읍 예산리 334	1015/31506	-	-	-
32				10	윤용문	충청남도 예산군 예산읍 대학로6번길 32-9	1015/31506	-	-	-
33				6	이봉덕	예산군 예산읍 공평리 84	587/31506	예산신용협동조합	예산군 오기면 오기중앙로 37	근저당권
34				7	이종진	천안시 서북구 공원로 195 펜타포트 102동 3002호	653/31506	-	-	-
35				11	전상진	예산군 신양면 대덕남길 70-6	1097/31506	-	-	-
36				9	정옥순	경기도 오산시 말머리로1번길 3, 208동 210호(차지호(자))	893/31506	-	-	-
37				10	차준식	예산군 예산읍 신흥길 66-2(335-6071)-최기호(자)	1015/31506	-	-	-
38				5	최길순	경기도 부천시 계남로 195, 306동 210호(중동, 설악단지)	548/31506	-	-	-
39				10	최춘옥	예산군 예산읍 임성로 34번길 19	1015/31506			
40				223	예산군	충청남도 예산군 예산읍 군청로 22	22297/31506	-	-	-
41		점포	35	35	예산군	충청남도 예산군 예산읍 군청로 22	-	-	-	-
42		점포	21	21			-	-	-	-
43		점포	42	42			-	-	-	-
44		점포	20	20			-	-	-	-
45		점포	21	21			-	-	-	-
46		점포	42	42	유종일	예산군 예산읍 교남길 32	-	-	-	-